Commenti sulle novità fiscali della finanziaria 2002

31 Gennaio 2002

L`Agenzia delle Entrate del Ministero dell`Economia e delle Finanze, con la Circolare 30 gennaio 2002, n. 9, ha fornito i primi chiarimenti ufficiali sulle novità fiscali introdotte dalla legge finanziaria 2002 (legge 28 dicembre 2001, n. 448) e, in particolare, sulle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie (36%) e per i trasferimenti di immobili in aree soggette a piani urbanistici particolareggiati (1%).

Sugli acquisti dei fabbricati ristrutturati da imprese l`amministrazione finanziaria prevede che il 36% si applica per tutti gli atti stipulati dal 1 gennaio 2002, a prescindere dalla data di esecuzione dei lavori, purchè comunque gli interventi siano realizzati dal 1 gennaio 1998.

L`applicazione dei benefici per i trasferimenti di immobili in aree soggette a piani urbanistici particolareggiati in presenza di un piano di lottizzazione è subordinata, ad avviso dell`Agenzia delle Entrate, alla firma della relativa convenzione tra Comune e soggetto attuatore.

4494-Circolare 30 gennaio 2002, n. 9.pdfApri