

Finanziaria 2002-Anticipazioni sugli orientamenti ministeriali

17 Gennaio 2002

In vista dell'emanazione delle precisazioni ministeriali sulle novità fiscali della Legge Finanziaria 2002, l'ANCE ha intrapreso opportune iniziative presso l'Agenzia delle Entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze, affinché vengano forniti alcuni chiarimenti ritenuti essenziali alla corretta e proficua applicazione delle disposizioni in materia di proroga del 36% e di agevolazioni fiscali per il trasferimento di immobili in piani urbanistici particolareggiati.

In particolare, ad avviso dell'ANCE:

- Ø le disposizioni che prevedono l'estensione del 36% agli acquisti di fabbricati ristrutturati da imprese si applicano a partire dal 1° gennaio 2002 anche se i lavori sono stati eseguiti in precedenza;
- Ø il limite del 25% forfetario del prezzo d'acquisto dell'abitazione, cui commisurare la detrazione, vale per ogni acquirente (es.: tra coniugi si moltiplica per due);
- Ø la disposizione che precisa che le agevolazioni fiscali per il trasferimento degli immobili in aree soggette a piani urbanistici particolareggiati (imposta di registro all'1% ed imposte ipotecaria e catastale in misura fissa) si applicano anche se non si è già in possesso di altro immobile all'interno del piano, ha natura interpretativa. Conseguentemente i benefici si applicano a partire dal 1° gennaio 2001. Per gli atti registrati con l'applicazione delle imposte in misura ordinaria, è pertanto sufficiente fare richiesta di rimborso delle maggiori imposte, evitando così il contenzioso.

Gli uffici ministeriali sembrano in merito orientati favorevolmente ad accogliere le osservazioni dell'ANCE nella formulazione prospettata.