Registro all`1%-L`Assonime conferma la posizione dell`ANCE

23 Gennaio 2002

Con la circolare n.3 del 18 gennaio 2002, l`Assonime precisa, come sostenuto [dall`ANCE \(v. Finanziaria 2002-Anticipazioni sugli orientamenti ministeriali del 17 gennaio 2002\)](#), l`applicabilità dei benefici fiscali per il trasferimento degli immobili in piani urbanistici particolareggiati (imposta di registro all`1% ed imposte ipotecarie e catastali in misura fissa), con effetto dal 1° gennaio 2001.

Viene così confermata la natura interpretativa dell`art.76 della Legge 28 dicembre 2001, n.448 (Legge Finanziaria 2002) che stabilisce che l`agevolazione si applica in presenza di trasferimenti di immobili, inseriti in piani particolareggiati e a condizione che l`utilizzazione edificatoria avvenga entro i cinque anni dall`acquisto, prescindendosi da ulteriori requisiti in capo all`acquirente al momento del trasferimento. Si ricorda, infatti, che l`Amministrazione Finanziaria aveva riconosciuto l`applicabilità delle agevolazioni solo per gli acquisti di immobili funzionali all`utilizzazione di un`area già posseduta.

Nei prossimi giorni l`Agenzia delle Entrate dovrebbe eliminare definitivamente i precedenti dubbi interpretativi, con l`emanazione di un`apposita circolare.

[4493-circolare n.3 del 18 gennaio 2002.pdf](#)[Apri](#)