La Tremonti bis estesa anche all`acquisto di immobili usati

14 Maggio 2002

L`Agenzia delle Entrate, con la circolare 41/E del 13 maggio 2001, ha fornito ulteriori chiarimenti sui benefici fiscali previsti dalla legge Tremonti – bis (art. 4 – 5 legge 383/01), estendendo l`applicazione della detassazione anche al costo di acquisto di immobili strumentali non nuovi (cioè già utilizzati precedentemente al 1° luglio 2001).

In particolare, in tali casi, il beneficio si applica anche sull`investimento consistente nel costo di acquisto dell`immobile, a condizione che:

1) successivamente all`acquisto vengano eseguiti interventi di radicale trasformazione;
2) l`importo complessivo dei lavori sia comunque prevalente rispetto al costo di acquisto dell`immobile;
3) che il cedente il bene usato attesti di non aver usufruito della tremonti bis per l`immobile ceduto.

4505-circolare 41-E del 13 maggio 2001.pdfApri