

# Sfratti, Testo Unico Edilizia, Espropriazioni. Decreto Legge n. 122/02 - Legge n. 185/02

---

2 Dicembre 2002

Sulla Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19 agosto 2002 è stata pubblicata la legge 1° agosto 2002 n. 185 di conversione al Decreto legge 20 giugno 2002 n. 122, con la quale si proroga al 30 giugno 2003 l'`esecuzione degli sfratti delle abitazioni, nonchè l'`entrata in vigore dei testi unici per l'`edilizia e gli espropri.

Occorre ricordare che anche la legge 1° agosto 2002 n. 166 "Collegato alla finanziaria in materia di infrastrutture" prevede una proroga dell'`efficacia del Testo Unico Espropriazione limitata però al 31 dicembre p.v.

Pertanto, al fine di fornire un'`interpretazione logico-sistematica, sarà necessario leggere congiuntamente entrambe le disposizioni normative, al fine di individuare, appunto, nella data del 30 giugno 2003 il termine ultimo per l'`entrata in vigore del D.lgs. n. 327 del 2001.

Per quanto attiene all'`esecuzione degli sfratti, l'`art. 1 del decreto legge fissa alcune innovazioni procedurali in particolare prevedendo un termine assai breve (8 giorni dalla presentazione del ricorso) per l'`emanazione del provvedimento del giudice dell'`esecuzione sul ricorso del locatore nei confronti della richiesta di sospensione dello sfratto presentata dal conduttore.