Edifici residenziali-«Guida alla Casa» dell`Agenzia delle Entrate

---

3 Marzo 2003

L`Agenzia delle Entrate ha emanato un utile **vademecum sulle agevolazioni fiscali** a favore di chi possiede, compra, costruisce, ristruttura, stipula mutui, affitta, vende e riacquista l`abitazione.

Si tratta della prima (per il 2003) delle guide che l`Amministrazione distribuisce gratuitamente presso i propri uffici, o sul proprio sito Internet www.agenziaentrate.it, e con la quale si propone, grazie ad un linguaggio semplice e alcuni esempi pratici di fornire un manuale che aiuti il contribuente negli adempimenti tributari necessari quando si acquista o si vende una casa, si ristruttura o si affitta un immobile.

Tra le precisazioni fornite, si segnala che:

- Ø relativamente all`acquisto dell`abitazione da parte di coniugi in regime di comunione legale, qualora solo uno dei due sia in possesso dei requisiti soggettivi necessari per usufruire delle agevolazioni «prima casa» (*residenza nel comune dove è ubicato l`immobile; non titolarità esclusiva o in comunione con il coniuge della proprietà di un`altra abitazione nello stesso comune in cui è ubicato l`immobile che si vuole acquistare; non titolarità, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di abitazione acquistata con le stesse agevolazioni «prima casa»* ), l`Agenzia chiarisce che il beneficio spetta nella misura del 50% e cioè solo per la quota del coniuge in possesso dei suddetti requisiti;

- Ø per quanto riguarda la detrazione IRPEF del 36% a favore di chi acquista un`abitazione ristrutturata da un`impresa di costruzioni, l`Amministrazione finanziaria riafferma la non necessarietà della trasmissione del modulo di comunicazione al Centro Operativo di Pescara nè dell`effettuazione dei pagamenti mediante bonifico bancario.

3897-vademecum sulle agevolazioni fiscali .pdfApri