Cessione di cubatura – Esclusione da INVIM – Assoggettabilità ad imposta di registro

19 Giugno 2003

Si fa seguito al documento Cessione di cubatura – Esclusione da INVIM del 18 giugno 2003, per trasmettere copia integrale della **sentenza della Corte di Cassazione, Sezione Tributaria, 14 maggio 2003, n.7417** con la quale viene esclusa l`equiparazione del trasferimento del diritto di cubatura con il trasferimento del diritto di superficie, quest`ultimo espressamente soggetto all`INVIM ai sensi dell`art. 2 del DPR 643/1972.
La sentenza assume particolare rilevanza perchè ribadisce l`applicabilità a tale fattispecie dell`imposta di registro, ai sensi dell`art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/1986, che prevede specificamente la tassazione in misura proporzionale (aliquota 8%) per tutti gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere e atti traslativi o costitutivi di diritti reali di godimento, compresa la rinuncia agli stessi.

3913-sentenza della Corte di Cassazione.pdfApri