Guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie

4 Giugno 2003

In vista della scadenza del 30 settembre p.v. dei benefici fiscali per le ristrutturazioni edilizie (detrazione IRPEF del 36% delle spese sostenute più IVA al 10%), gli Uffici dell'ANCE hanno elaborato una **Guida all'applicazione degli incentivi**, tenuto conto delle novità introdotte dalla Finanziaria 2003 e dei più recenti chiarimenti ministeriali.

Allo stesso modo, la Guida esamina le modalità applicative dell'agevolazione nel caso di acquisto, entro il 30 giugno 2004, di unità immobiliari facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese entro il 31 dicembre 2003. In tal caso, la detrazione IRPEF è commisurata al 25% del corrispettivo di acquisto, assunto nel limite massimo di 48.000 euro (il limite massimo tuttavia può continuare ad essere pari a 77.468,53 euro nel caso in cui l'acquisto avvenga entro il 30 giugno 2003 ed i lavori di ristrutturazione siano stati ultimati entro il 31 dicembre 2002).

Si evidenzia, infine, che l'ANCE ha intrapreso le opportune iniziative presso le competenti sedi affinché i suddetti benefici fiscali possano trovare applicazione oltre gli attuali termini di scadenza.

733-Guida ALL4.pdfApri

733-ALL3.pdfApri

733-ALL2.pdfApri

733-ALL1.pdfApri