Pronta la circolare del Ministero delle Infrastrutture sul Testo Unico Edilizia

28 Agosto 2003

Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha firmato la circolare che il dicastero stava elaborando per fornire chiarimenti interpretativi per la prima fase d`applicazione del D.P.R. 30 giugno 2001 n°380 (c.d. Testo Unico Edilizia).

La circolare è in corso di registrazione presso la Corte dei Conti e verrà di seguito pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale. L`attenzione del Ministero si è concentrata sulla nozione di ristrutturazione edilizia e sugli interventi di demolizione e ricostruzione.

L`orientamento del dicastero, suffragato anche dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato, fa rientrare le opere di demolizione con successiva ricostruzione negli interventi di ristrutturazione edilizia, specificando tutte le conseguenze di questa scelta interpretativa (in materia di altezze, distanze, ecc.).

La circolare affronta anche il problema dello standard relativo ai parcheggi pertinenziali. L`adeguamento al rapporto minimo previsto dall`art.2 della Legge 24 marzo 1989 n°122 dovrà considerarsi obbligatorio nei casi di aumento di superficie utile (comunque nei limiti dell`incremento); negli altri casi dovrà valutarsi in ragione delle caratteristiche tecniche dell`intervento e dell`area interessata.

Si allega alla presente una bozza della circolare ministeriale.

1818-ALLEGATO.pdfApri