ICI – Novità del Disegno di Legge Finanziaria 2004

10 Dicembre 2003

Nel corso della discussione del Disegno di Legge Finanziaria 2004 (4489-A A/C), approvato dalla Commissione Bilancio della Camera, due le novità da segnalare in materia d`Imposta Comunale sugli Immobili.
Si tratta, in primo luogo, della **proroga dei termini per la liquidazione e l`accertamento** dell`ICI, in scadenza il prossimo 31 dicembre 2003, che sono posticipati **al 31 dicembre 2004**, limitatamente all`imposta dovuta per le annualità a partire dal 1999 e successive. Così viene indicato dal Legislatore ai sensi dell`**art.5, comma 22** del citato disegno di legge.

A tal proposito, si ricorda che la suddetta proroga riguarda:

Annualità	***Termini in scadenza al 31/12/2003 interessati alla proroga al 31/12/2004***
1999	– Termini per l`avviso di accertamento per dichiarazione infedele o incompleta *(già prorogato al 31.12.2003 ai sensi dell`art.31, comma 16 della Legge 289/2002)*
2000	– Termini per l`avviso di liquidazione *(già prorogato al 31.12.2003 ai sensi dell`art.31, comma 16 della Legge 289/2002)* – Termini per l`avviso di accertamento per dichiarazione infedele o incompleta
2001	– Termini per l`avviso di liquidazione

In aggiunta, come disposto dall`**art.5-bis** del medesimo DdL Finanziaria 2004, il Legislatore, **relativamente ai fabbricati oggetto della regolarizzazione edilizia** di cui all`art.32 del D.L. 269/2003, convertito, con modificazioni, dalla Legge 326/2003, ha stabilito che la suddetta **imposta** sia **dovuta,** in ogni caso, con decorrenza **dal 1° gennaio 2003 sulla base della rendita catastale attribuita a seguito della procedura di regolarizzazione. Ciò a condizione che la data di ultimazione dei lavori o quella in cui il fabbricato è comunque utilizzato sia antecedente al 1° gennaio 2003.**

Dal punto di vista operativo:

il **versamento** dell`imposta relativo a dette annualità (2003 e 2004) è effettuato:
– **a titolo di acconto**, salvo conguaglio,
– in **due rate di uguale importo**,
– entro i **termini ordinari** di pagamento dell`imposta **per l`anno 2004** (30 giugno 2004 e 20 dicembre 2004),
– in misura pari a **2 euro per ogni metro quadrato** di opera edilizia regolarizzata per ogni anno di imposta.

4655-art.5-bis.pdfApri

4655-art.5, comma 22 .pdfApri