Guida alle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie

16 Gennaio 2004
A seguito delle importanti modifiche introdotte, dalla legge 24 dicembre 2003, n.350 (Finanziaria 2004), sulla disciplina della detrazione IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio residenziale, si trasmette un aggiornamento della **«Guida alle agevolazioni»** che riepiloga le modalità applicative dei benefici, sia con riferimento alle fattispecie agevolate, che agli adempimenti necessari per l'accesso all'agevolazione fiscale.
Come auspicato dall'ANCE, infatti, la Finanziaria 2004, oltre a disporre la proroga di un intero anno dei benefici, ha riportato, con efficacia dal 1° gennaio 2004, la percentuale di detrazione spettante nella misura originaria del 41% (come era per gli anni 1998-1999) ed ha innalzato l'importo massimo di spese ammesse al beneficio a 60.000 Euro (anziché 48.000 Euro). Le stesse novità riguardano anche l'applicazione delle agevolazioni all'acquisto di immobili ristrutturati da imprese.
Pertanto, dal 1° gennaio 2004, la detrazione IRPEF si applicherà, nella misura del 41%, per tutte le spese sostenute da privati entro il 31 dicembre 2004 e per gli acquisti di fabbricati ristrutturati da imprese, effettuati entro il 30 giugno 2005 (a condizione che i lavori siano ultimati entro il 31 dicembre 2004), entro il nuovo limite massimo di spesa pari a 60.000 Euro.

719-Guida Agevolazioni fiscali2004 ALL6.pdfApri

719-41percentoALL5.pdfApri

719-41percentoALL4.pdfApri

719-41percentoALL3.pdfApri

719-41percentoALL2.pdfApri

719-41percento ALL1.pdfApri