Governo del territorio: le osservazioni dell`ANCE alla Camera dei Deputati.

26 Febbraio 2004
Si è svolta il 24 febbraio u.s. la prevista audizione informale dell`ANCE presso la Commissione Ambiente della Camera dei Deputati in merito ai contenuti del testo unificato proposto dal relatore nell`ambito del Comitato Ristretto appositamente costituito per la valutazione delle proposte di legge in materia di governo del territorio (DDL 153/C, 442/C, 677/C, 1065/C, 3627/C, 3810/C e 3860/C).
Il Presidente, Ing. Claudio De Albertis, che ha guidato la delegazione dell`Associazione, ha rilevato che l`ANCE, in via pregiudiziale, ribadisce la propria posizione favorevole all`approvazione della riforma urbanistica, non essendo più tempo di rinvii su una questione che ha assunto oramai i caratteri dell`improrogabilità principalmente in relazione alla riforma costituzionale del Titolo V della Costituzione che ha determinato degli innegabili “vuoti”” di competenza.
De Albertis, si è, poi, soffermato sugli aspetti del testo unificato che, a parere dell`ANCE, rivestono particolare rilievo, evidenziando, altresì, alcune problematiche che, nel corso dei lavori parlamentari, dovrebbero essere maggiormente approfondite.
A questo riguardo ha rilevato, in particolare, che:
– l`urbanistica, oltre che in termini di pianificazione, deve essere affrontata secondo una visione di programmazione;
– occorre coordinare le previsioni del piano comunale con i piani settoriali: la riforma dovrebbe stabilire le regole cogenti di questo coordinamento;
– è necessario prevedere ambiti di riserva urbanistica, chiarendo se questi devono intendersi come zone pianificate o come zone bianche da pianificare successivamente e con quali modalità;
– la riforma dovrà chiarire quali limiti circa i parametri base dell`edificazione sono posti nel piano strutturale e quali invece in quello operativo per evitare una discrezionalità totale dell`amministrazione locale;
– deve essere risolto il problema della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione;
– deve essere maggiormente dettagliato il tema fondamentale della gestione del piano che si snoda attraverso perequazione, compensazione e premialità.
Si allega la nota che riassume le considerazioni espresse nel corso dell`audizione consegnata alla Commissione.
Per i precedenti e per le osservazioni a suo tempo formulate dall’ANCE, si veda precedente del 18 settembre 2003.

101-Documento audizione ANCE.pdfApri