

On line la nuova « Guida fiscale per la casa»

6 Maggio 2004

Nuova edizione della «**Guida fiscale per la casa**» dell'Agenzia delle Entrate, che riporta tutte le novità introdotte dai più recenti provvedimenti in materia di fiscalità immobiliare.

La guida si sofferma in particolare sulle modalità applicative delle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie (detrazione del 36% e IVA al 10%), prorogate sino al 31 dicembre 2005 dalla legge n.47/2003, e sui benefici per gli acquisti dei fabbricati ristrutturati da imprese.

Tra le altre novità in materia di agevolazioni per la casa si richiama l'attenzione:

- sui nuovi valori dei moltiplicatori per il calcolo del valore catastale dell'immobile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali;
- sull'elevazione da 6 a 12 mesi del termine di presentazione della dichiarazione di successione, obbligatoria nell'ipotesi in cui siano presenti immobili;
- sull'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa nei quali il reddito imponibile derivante al proprietario da immobili locati a canone convenzionale è ulteriormente ridotto del 30%.

4006-Guida fiscale per la casa.pdf [Apri](#)