Nuovo aggiornamento della Guida alle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie

21 Luglio 2004
A seguito dei nuovi chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate, con la recente circolare n.24/E del 10 giugno 2004, sulle modalità applicative della detrazione IRPEF del 36% per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio residenziale, gli uffici dell'ANCE hanno provveduto ad aggiornare la **«Guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie»**, che riepiloga le modalità applicative del beneficio, sia con riferimento alle fattispecie agevolate, che agli adempimenti necessari per l'accesso all'agevolazione fiscale.
Con la citata circolare ministeriale n.24/E/2004, infatti, sono state fornite importanti precisazioni soprattutto per la detrazione del 36% applicabile in caso di acquisto di unità immobiliari poste all'interno di edifici interamente ristrutturati da imprese.
Nella Guida è, inoltre, presente uno specifico paragrafo dedicato alle modalità applicative dell'IVA ridotta al 10% per le manutenzioni delle abitazioni, come noto prorogata sino al 31 dicembre 2005, con efficacia retroattiva dal 1° gennaio 2004, dall'art.23-bis della legge 47/2004.
In quest'ambito, viene chiarita, conformemente a quanto precisato dall'Agenzia delle Entrate con la circolare n.28/E del 21 giugno 2004, la procedura che le imprese possono adottare per restituire la maggiore IVA (20% anziché 10%) applicata in relazione alle fatture emesse dal 1° gennaio al 27 febbraio 2004.

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL7.pdfApri

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL6.pdfApri

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL5.pdfApri

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL4.pdfApri

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL3.pdfApri

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL2.pdfApri

682-AggiornamentoGuida36%lug04 ALL1.pdfApri