Seminari Ance su Facility Management e Global Service

3 Novembre 2004

Gli scenari futuri mostrano una consistente espansione del mercato del Facility Management. La nuova cultura organizzativa vede, infatti, affermarsi l`esigenza di avere un unico punto di riferimento qualificato e specializzato, per ottimizzare la gestione delle attività, con piena responsabilità del fornitore dei lavori e dei servizi, relativamente al conseguimento degli obiettivi programmati.

L`evoluzione che si prospetta induce a ritenere che quote sempre più ampie di appalti per la manutenzione edilizia, sia pubblici che privati, saranno attuate attraverso la formula del global service, con una richiesta di attività integrate (p. es. manutenzione impianti, pulizie, guardiania, call centre, ristorazione, logistica).

Al momento, i protagonisti del mercato italiano del F M sono molteplici, provenienti da settori che spaziano dall`energia, all`impiantistica, all`immobiliare, alla ristorazione, ma il quadro attuale si presenta estremamente dinamico e fluido. Inoltre, la forte crescita, nei prossimi anni, della domanda permetterà a nuovi soggetti di entrare nel mercato.

L`Ance ritiene che, in questo momento, sia importante fornire alle imprese una conoscenza di questo nuovo mercato, per verificarne le potenzialità di sviluppo.

A tal fine, la Direzione Affari Economici e Centro Studi e la Funzione Tecnologie delle Costruzioni sono disponibili ad intervenire a seminari di approfondimento sul tema del Facility Management e Global Service che le Associazioni interessate vorranno organizzare a livello territoriale.

L`impostazione dell`incontro prevede una relazione di inquadramento delle caratteristiche della domanda e dell`offerta, seguita da un`analisi degli aspetti operativi necessari per la fornitura di lavori e servizi finalizzati a garantire nel tempo il mantenimento del patrimonio immobiliare.

I primi sei seminari sono stati realizzati a Reggio Emilia (16 marzo 2004), a Sassari (20 aprile 2004), a Parma (21 maggio 2004), a Caserta (5 ottobre 2004), a Padova (12 ottobre 2004) e a Nuoro (21 ottobre 2004).

Sono in programma altri sei seminari che si terranno a Rimini, Lucca, Roma, Perugia, Torino e Firenze.