

Aumento degli importi fissi delle imposte di registro ipotecaria a catastale - Pubblicazione del DL

2 Febbraio 2005

Con la pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* n.24 del 31 gennaio 2005 del decreto legge 31 gennaio 2005, n.7, sono entrati definitivamente in vigore, dal 1° febbraio 2005, i nuovi importi delle misure fisse, tra l'altro, delle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In particolare, l'art.7 del citato D.L. n.7/2005, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.1, comma 300, della Finanziaria 2005 (legge 30 dicembre 2004, n. 311, cfr. News ANCE n. 8 del 10 gennaio 2005), ha provveduto ad aggiornare gli importi fissi, oltre che della tassa di concessione governativa, delle tasse ipotecarie e dei diritti speciali catastali, anche delle imposte di registro, ipotecaria e catastale applicabili, tra l'altro, ai trasferimenti immobiliari, ivi compresi quelli effettuati dalle imprese edili assoggettati ad IVA.

In particolare, le imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali, in precedenza pari a 129,11 euro ciascuna, vengono elevate ognuna a 168 euro.

L'aumento interessa, tra l'altro, i trasferimenti effettuati dalle imprese di costruzioni, aventi ad oggetto abitazioni costituenti, per l'acquirente, una "prima casa" (assoggettati ad IVA al 4% ed alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa):

IMPOSTA	VECCHIO IMPORTO <i>(sino al 31 gennaio 2005)</i>	NUOVO IMPORTO <i>(dal 1° febbraio 2005)</i>
IVA	4%	4%
REGISTRO	Euro129,11	Euro168
IPOTECARIA	Euro129,11	Euro168
CATASTALE	Euro129,11	Euro168
TOTALE	IVA 4% + Euro 387,33	IVA 4% + Euro504

Questi alcuni dei nuovi importi fissi per gli altri atti, riguardanti in generale gli immobili:

TIPOLOGIA DI ATTI	VECCHIO IMPORTO <i>(sino al 31 gennaio 2005)</i>	NUOVO IMPORTO <i>(dal 1° febbraio 2005)</i>
Compravendita di prima casa soggetta a registro	Registro 3% + Euro258,22 <i>(registro al 3% + ipotecarie e catastali fisse)</i>	Registro 3% + Euro336 <i>(registro al 3% + ipotecarie e catastali fisse)</i>
Rogiti a registrazione telematica	Euro176 <i>(imposta di bollo)</i>	Euro230 <i>(imposta di bollo)</i>
Consultazione degli elaborati catastali cartacei	Euro10,32 (mezz'ora) <i>(tributi speciali catastali)</i>	Euro10 (al giorno o frazione) <i>(tributi speciali catastali)</i>
Contratti preliminari (senza acconti o caparra)	Euro129,11 <i>(imposta di registro)</i>	Euro168 <i>(imposta di registro)</i>

Contratti di		
locazione soggetti		
ad IVA (o imposta	Euro51,65	Euro67
minima negli	<i>(imposta di registro)</i>	<i>(imposta di registro)</i>
altri casi)		
Contratti di	Euro129,11	Euro168
comodato	<i>(imposta di registro)</i>	<i>(imposta di registro)</i>

Il D.L. 7/2005 rimanda l'aggiornamento, tra l'altro, di alcuni importi fissi dell'imposta di bollo ad un successivo decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze, i cui effetti decorreranno dal 1° giugno 2005.

Pertanto, sino a tale data, resta immutata la misura dell'imposta applicabile agli atti relativi agli appalti di lavori pubblici, per la quale si rimanda per approfondimenti al documento [Conversione in legge del D.L. 168/2004 - Aumento imposta sui mutui/Coefficienti catastali del 2 agosto 2004](#).