

# Aumento degli importi fissi delle imposte di registro ipotecaria a catastale - Pubblicazione del DL

2 Febbraio 2005

Con la pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* n.24 del 31 gennaio 2005 del decreto legge 31 gennaio 2005, n.7, sono entrati definitivamente in vigore, dal 1° febbraio 2005, i nuovi importi delle misure fisse, tra l'altro, delle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In particolare, l'art.7 del citato D.L. n.7/2005, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.1, comma 300, della Finanziaria 2005 (legge 30 dicembre 2004, n. 311, cfr. News ANCE n. 8 del 10 gennaio 2005), ha provveduto ad aggiornare gli importi fissi, oltre che della tassa di concessione governativa, delle tasse ipotecarie e dei diritti speciali catastali, anche delle imposte di registro, ipotecaria e catastale applicabili, tra l'altro, ai trasferimenti immobiliari, ivi compresi quelli effettuati dalle imprese edili assoggettati ad IVA.

In particolare, le imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali, in precedenza pari a 129,11 euro ciascuna, vengono elevate ognuna a 168 euro.

L'aumento interessa, tra l'altro, i trasferimenti effettuati dalle imprese di costruzioni, aventi ad oggetto abitazioni costituenti, per l'acquirente, una "prima casa" (assoggettati ad IVA al 4% ed alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa):

IMPOSTA	VECCHIO IMPORTO (sino al 31 gennaio 2005)	NUOVO IMPORTO (dal 1° febbraio 2005)
IVA	4%	4%
REGISTRO	Euro129,11	<b>Euro168</b>
IPOTECARIA	Euro129,11	<b>Euro168</b>
CATASTALE	Euro129,11	<b>Euro168</b>
TOTALE	IVA 4% + Euro 387,33	IVA 4% + <b>Euro504</b>

Questi alcuni dei nuovi importi fissi per gli altri atti, riguardanti in generale gli immobili:

TIPOLOGIA DI ATTI	VECCHIO IMPORTO (sino al 31 gennaio 2005)	NUOVO IMPORTO (dal 1° febbraio 2005)
<b>Compravendita di prima casa soggetta a registro</b>	Registro 3% + Euro258,22 (registro al 3% + ipotecarie e catastali fisse)	Registro 3% + <b>Euro336</b> (registro al 3% + ipotecarie e catastali fisse)
<b>Rogiti a registrazione telematica</b>	Euro176 (imposta di bollo)	<b>Euro230</b> (imposta di bollo)
<b>Consultazione degli elaborati catastali cartacei</b>	Euro10,32 (mezz'ora) (tributi speciali catastali)	<b>Euro10 (al giorno o frazione)</b> (tributi speciali catastali)
<b>Contratti preliminari (senza acconti o caparra)</b>	Euro129,11 (imposta di registro)	<b>Euro168</b> (imposta di registro)
<b>Contratti di locazione soggetti ad IVA (o imposta minima negli altri casi)</b>	Euro51,65 (imposta di registro)	<b>Euro67</b> (imposta di registro)
<b>Contratti di comodato</b>	Euro129,11 (imposta di registro)	<b>Euro168</b> (imposta di registro)

Il D.L. 7/2005 rimanda l'aggiornamento, tra l'altro, di alcuni importi fissi dell'imposta di bollo ad un successivo decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze, i cui effetti decorreranno dal 1° giugno 2005.

Pertanto, sino a tale data, resta immutata la misura dell'imposta applicabile agli atti relativi agli appalti di lavori pubblici, per la quale si rimanda per approfondimenti al documento [Conversione in legge del D.L. 168/2004 - Aumento imposta sui mutui/Coefficienti catastali del 2 agosto 2004](#).