Le agevolazioni fiscali per i trasferimenti di immobili in attuazione di piani urbanistici.

22 Aprile 2005

In relazione alla complessità della materia ed alle numerose richieste di chiarimenti riguardanti l'applicazione delle agevolazioni fiscali per i trasferimenti immobiliari finalizzati all'attuazione dei piani urbanistici, gli uffici dell'Ance hanno predisposto uno specifico **Dossier** riepilogativo della normativa vigente in materia.

Il documento, arricchito dalla rassegna normativa e dalla prassi emessa dall'Amministrazione finanziaria, esamina nel dettaglio le tre diverse agevolazioni tuttora vigenti e, in particolare:

o l'art.33, comma 3, della legge 388/2000, che prevede l'applicazione dell'imposta di registro all'1% e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai trasferimenti di immobili finalizzati all'attuazione di piani urbanistici particolareggiati;

o l'art.5 della legge 168/1982, che stabilisce la possibilità di applicare l'imposta di registro e le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai trasferimenti di immobili effettuati a favore degli attuatori di piani di recupero;

o l'art.20 della legge n. 10/1977, stante il quale agli atti di redistribuzione di aree, tra proprietari attuatori di un piano di lottizzazione, si rende applicabile l'imposta di registro in misura fissa e la completa esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale.

675-Agevolaz_PianiUrbanistici 1% All1.pdfApri