

Cessione di aree e opere di urbanizzazione a scomputo

11 Maggio 2005

In relazione alle più recenti pronunce dell'Amministrazione finanziaria, si invia in allegato un **Dossier** riepilogativo del regime fiscale vigente in materia di trasferimento di aree e opere di urbanizzazione, ai Comuni a scomputo degli oneri concessori o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione.

Ai sensi dell'art.51 della legge 21 novembre 2000, n. 342, infatti, non sono rilevanti agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto tutte le seguenti operazioni:

- trasferimento ai Comuni di opere di urbanizzazione a scomputo dei contributi di urbanizzazione;
- trasferimento ai Comuni di aree a scomputo dei contributi di urbanizzazione; trasferimento ai Comuni di opere di urbanizzazione in esecuzione di convenzioni di lottizzazione;
- trasferimento ai Comuni di aree in esecuzione di convenzioni di lottizzazione;

La non rilevanza agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto comporta l'assoggettamento di tali operazioni all'Imposta di Registro in misura fissa, pari a €168, ai sensi dell'art. 2, Tariffa -Parte I allegata al dpr 131/1986.

Il documento, arricchito dalla rassegna normativa e dalla prassi in materia, esamina le principali caratteristiche del provvedimento, alla luce dell'applicazione della normativa tributaria a fattispecie strettamente urbanistiche.

674-Opere urbaniz a scomputo ALL1.pdf [Apri](#)