Concessione edilizia e rispetto degli indici volumetrici

6 Settembre 2005

Il Consiglio di Stato – sezione V – con la sentenza n.4385 del 23/8/2005, ha chiarito che, affinchè sia rispettato l`indice plani-volumetrico previsto, ai fini dell`edificabilità, per una determinata zona del territorio comunale, è necessario che vengano computati tutti gli edifici insistenti sull`area.

In sostanza, in sede di rilascio di una concessione edilizia (ora premesso di costruire) il Comune competente, per stabilire il rapporto tra area disponibile e volume edificabile, dovrà considerare anche tutti quei volumi, comunque realizzati, per i quali sia intervenuto l`accertamento di conformità o la sanatoria edilizia. Si tratta, infatti, in ogni caso di volumi che diminuiscono la capacità edificatoria di un`area.