

Concessione edilizia e rispetto degli indici volumetrici

6 Settembre 2005

Il Consiglio di Stato - sezione V - con la sentenza n.4385 del 23/8/2005, ha chiarito che, affinché sia rispettato l'indice piani-volumetrico previsto, ai fini dell'edificabilità, per una determinata zona del territorio comunale, è necessario che vengano computati tutti gli edifici insistenti sull'area.

In sostanza, in sede di rilascio di una concessione edilizia (ora premesso di costruire) il Comune competente, per stabilire il rapporto tra area disponibile e volume edificabile, dovrà considerare anche tutti quei volumi, comunque realizzati, per i quali sia intervenuto l'accertamento di conformità o la sanatoria edilizia. Si tratta, infatti, in ogni caso di volumi che diminuiscono la capacità edificatoria di un'area.