

# Libera cessione dei parcheggi pertinenziali

---

25 Novembre 2005

Lo scorso 22 novembre il Senato ha approvato in via definitiva il disegno di legge 3186-B "Legge di semplificazione 2005" che contiene una serie di disposizioni di interesse del settore ed in particolare, modificando l'art. 41 sexies della Legge 1150/1942 (introdotto dall'art.18 della legge 765/1967), elimina il vincolo pertinenziale che grava sui parcheggi realizzati nelle nuove costruzioni a favore dei proprietari delle relative unità immobiliari (art. 12, comma 9).

Ciò significa che sarà possibile trasferire liberamente i posti auto senza l'obbligo di mantenerne il diritto d'uso in favore dei titolari delle unità abitative.

Si ricorda inoltre che di recente la Cassazione (Sezioni Unite Civili sentenza n. 12793 del 15/6/05), risolvendo un contrasto giurisprudenziale, ha sancito che i parcheggi che eccedono lo standard urbanistico di 1 metro quadrato per ogni 10 metri cubi di costruzione, non sono gravati da alcun vincolo di pertinenzialità e possono essere liberamente alienati a terzi.

[1926-ALLEGATO.pdf](#) [Apri](#)