Tutela acquirenti immobili da costruire

22 Dicembre 2005

Nello scorso luglio, con la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 155 del 6 luglio 2005 del D. Lgs. 20 giugno 2005, n. 122 sono entrate definitivamente in vigore, anche nel nostro ordinamento, una serie di nuove regole finalizzate a consentire una tutela ampia e adeguata a favore di coloro che intendono acquistare un immobile in corso di costruzione.

In merito all`attuazione della nuova normativa l`ANCE ha, dapprima, elaborato una circolare di approfondimento di tutti i contenuti della nuova normativa. Successivamente ha predisposto, con il supporto di un notaio, e divulgato presso gli associati, gli schemi tipo di atto preliminare di compravendita per immobile da costruire e di atto di prenotazione, conformemente alle prescrizioni dettate dalla nuova normativa.

Gli schemi degli atti potranno essere richiesti alla Direzione Legislazione Mercato Privato dell`ANCE: mercatoprivato@ance.it

In Allegato:
– il commento sulla normativa (Circolare Ance n. 20 del 24/6/2005)
– la Legge 210/04
– Il D.Lgs.122/05