

Determinazione degli oneri di urbanizzazione

11 Gennaio 2006

La determinazione dell'entità della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere effettuata con riguardo alla disciplina vigente al momento in cui la concessione edilizia - ora permesso di costruire- viene rilasciata. È quanto ha affermato il TAR Piemonte, dichiarando illegittima l'atto con cui un Comune chiedeva l'integrazione degli oneri di urbanizzazione, tra l'altro già pagati, rideterminandoli sulla base di tabelle parametriche successive al rilascio del titolo abilitativo (TAR Piemonte sentenza del 29 novembre 2005, n. 3832).

In particolare i giudici, sulla scia di un consolidato orientamento giurisprudenziale, hanno ribadito che l'obbligazione al pagamento degli oneri di urbanizzazione sorge solo all'atto del rilascio del titolo abilitativo (in tal senso anche Consiglio di Stato sentenza n. 1564/2003, TAR Lazio sentenza n. 9982/2002, TAR Campania sentenza n. 13216/2003, TAR Basilicata sentenza n. 123/2004).

Pertanto ai fini della determinazione della somma da corrispondere, vanno applicati i parametri normativi vigenti al momento in cui sorge il relativo obbligo, vale a dire alla data in cui si perfeziona il procedimento amministrativo con l'emanazione del titolo abilitativo, indipendentemente da eventuali rateizzazioni.

[1838-ALLEGATO.pdf](#) [Apri](#)