

Immobili vincolati: novità in arrivo

23 Febbraio 2006

Stanno completando il loro iter formativo i due schemi di decreti legislativi contenenti modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" in materia di beni culturali l'uno e di tutela del paesaggio il secondo.

La Conferenza Unificata Stato-Regioni-Enti locali si è pronunciata sui provvedimenti, esprimendo parere positivo su quello relativo ai beni culturali e parere negativo su quello in tema di paesaggio.

Successivamente si sono espresse favorevolmente le Commissioni competenti di Camera e Senato. In particolare, per quanto riguarda lo schema di decreto sul paesaggio la Commissione VIII della Camera ha formulato parere positivo con osservazioni.

La Commissione VIII, aderendo alle tesi prospettate dall'ANCE, ha evidenziato l'opportunità di sopprimere il riferimento all'inserimento dei centri storici fra le categorie di immobili che possono essere assoggettati a vincolo paesaggistico, nonché la norma che impone il carattere vincolante del parere della soprintendenza nell'ambito del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in caso di delega ai comuni del potere autorizzatorio, pur in presenza di un piano paesaggistico redatto dalla Regione d'intesa con lo Stato e di uno strumento urbanistico comunale adeguato alle prescrizioni di tale piano.

I due provvedimenti sono all'attenzione del Governo per la valutazione delle indicazioni formulate dal Parlamento, prima di essere approvati in via definitiva dal Consiglio dei Ministri.