

La nozione di costruzione

30 Marzo 2006

Con la sentenza del 7 marzo 2006, n. 97, il Tribunale amministrativo della Provincia Autonoma di Bolzano è intervenuto in relazione al concetto di “costruzione esistente”.

In particolare, i giudici hanno dichiarato la legittimità di una concessione edilizia (ora permesso di costruire) che autorizzava la demolizione di un rudere di fabbricato con contestuale ricostruzione dell'edificio stesso, mantenendo la stessa destinazione d'uso.

Il Tribunale amministrativo, ribadendo un consolidato orientamento giurisprudenziale, ha sottolineato come si può definire esistente, ai sensi e agli effetti della legge urbanistica, la costruzione che risulti fissata stabilmente al suolo e presenti quelle strutture essenziali, che gli assicurino un minimo di consistenza (in tal senso si è espresso anche il Consiglio di Stato con la sentenza n. 475 del 2004).

Deve essere possibile procedere, con un sufficiente grado di certezza, alla ricognizione degli elementi strutturali dell'opera, in modo tale che esso possa essere individuato nei suoi connotati essenziali, come identità strutturale, in relazione anche alla sua destinazione.