

Confronto tra l'andamento dei costi di costruzione e inflazione

31 Maggio 2006

A partire dal 2004 si assiste ad una sensibile accelerazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (+4,1% nel confronto con l'anno precedente) a fronte di un aumento del tasso di inflazione pari al 2%. Anche nel 2005 prosegue il divario tra aumento del costo di costruzione ed inflazione.

L'indice generale Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha mostrato, nel 2005, una crescita del 4% nel confronto con l'anno precedente, a fronte di un aumento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dell'1,7%.

Relativamente all'indice Istat di un capannone industriale tipo per uso industriale, nei primi nove mesi del 2005, si rileva un aumento del 3,8% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.

Leggermente superiore al capannone industriale, risulta, nei primi nove mesi del 2005, l'aumento del costo di costruzione dei tronchi stradali senza o con tratto di strada in galleria: l'indice generale evidenzia un aumento del 4,4% sia per il tronco stradale senza tratto di strada in galleria che per quello con tratto di strada in galleria.

In allegato è disponibile il dossier

2587-COSTI DI COSTRUZIONE.pdf [Apri](#)