

Registrazione dei contratti in corso di locazione al 4 luglio 2006 – Proroga dei termini

30 Novembre 2006

Posticipato a lunedì 18 dicembre 2006 il termine di registrazione telematica dei contratti di locazione dei fabbricati in corso alla data del 4 luglio 2006, di cui all'art. 35, comma 10 *quinquies*, del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006.

Così l'Agenzia delle Entrate nel **Provvedimento del 29 novembre 2006 n.2006/186637**, che proroga, dal 30 novembre al 18 dicembre 2006, il termine per la registrazione telematica e il versamento dell'imposta di registro dei contratti di locazione di immobili in corso al 4 luglio 2006 ed assoggettati ad IVA sino a tale data.

In proposito, l'Amministrazione finanziaria chiarisce espressamente che la proroga del suddetto termine nasce dall'esigenza di garantire ai contribuenti la corretta esecuzione degli adempimenti previsti dal Provvedimento del 14 settembre 2006 ([cfr. Registrazione delle locazioni in corso al 4 luglio 2006 – Provvedimento 14 settembre 2006 del 20 settembre 2006](#)), in ragione del carattere di novità degli stessi ([cfr. Registrazione dei contratti in corso di locazione al 4 luglio 2006 – Chiarimenti ministeriali del 24 novembre 2006](#)) e della rilevanza numerica dei contratti interessati.

A tal proposito, si ricorda, infine, che i citati adempimenti riguardano i seguenti contratti in corso di esecuzione alla data del 4 luglio 2006:

§locazioni aventi ad oggetto abitazioni costruite per la vendita (assoggettate ad IVA sino al 3 luglio 2006 ed ora esenti, con applicazione dell'imposta di registro al 2%);

§locazioni di fabbricati strumentali per natura (per le quali si può optare per l'imponibilità IVA, con applicazione, in ogni caso, dell'imposta di registro all'1%).

[4475-Provvedimento del 29 novembre 2006 n.2006-186637.pdf](#)[Apri](#)