

Il Mercato dei fondi immobiliari in Italia – Ottobre 2006

4 Gennaio 2007

A fine giugno 2006 il patrimonio dei fondi immobiliari è ulteriormente aumentato, raggiungendo i 13.151 milioni di euro, il 57% in più rispetto al giugno 2005, mentre il livello delle attività ha raggiunto e superato i 20.000 milioni di euro.

59 sono i fondi attivi sul mercato (+24 rispetto al giugno 2005) mentre le Società di Gestione del Risparmio – Sgr – sono 23.

I fondi riservati ad investitori istituzionali sono in continua crescita ed aumenta anche la loro specializzazione in comparti immobiliari specifici.

Nell'asset allocation del patrimonio, gli uffici continuano ad attrarre più del 50% degli investimenti, ma mentre i fondi retail mostrano maggiore interesse per il settore commerciale e per il turistico-ricettivo, nel portafoglio dei fondi riservati aumenta la quota di operazioni nel comparto industriale e di sviluppo immobiliare e di trasformazione urbana, queste ultime molto spesso in partnership con le Amministrazioni Pubbliche.

Il Centro ed il Nord-Ovest continuano ad essere le aree dove si concentra la maggior parte degli investimenti, anche se il Mezzogiorno mostra la maggiore dinamicità grazie soprattutto agli investimenti dei fondi riservati: in soli due anni il valore complessivo degli asset del Sud è raddoppiato ed i fondi presenti sono diventati 25.

In allegato è disponibile il Report sul “Mercato dei fondi immobiliari in Italia””

2476- [FONDI IMMOBILIARI IN ITALIA.pdf](#)[Apri](#)