

Incentivi per nuovi edifici a basso consumo

9 Gennaio 2007

La legge n° 292 del 27 dicembre 2006, ai commi 351 e 352 dell'articolo 1, prevede incentivi per interventi di realizzazione di nuovi edifici o nuovi complessi di edifici, con valori di fabbisogno di energia primaria inferiori di almeno il 50% rispetto a quanto ammesso dalla legge.

L'incentivo consiste in un contributo pari al 55% degli extra costi sostenuti per conseguire l'obiettivo di minor fabbisogno, incluse le maggiori spese di progettazione.

Le condizioni e le modalità per l'accesso e l'erogazione dell'incentivo saranno fissate con apposito decreto dei Ministeri dell'economia e delle finanze di concerto con lo sviluppo economico.

è costituito un apposito fondo di 15 milioni di euro per ciascuno degli anni 2007, 2008 e 2009 per l'erogazione degli incentivi.

Gli interventi ammessi

Sono ammessi gli interventi di realizzazione di nuovi edifici o nuovi complessi di edifici, di volumetria complessiva superiore a 10.000 metri cubi, alle seguenti condizioni:

- 1) I lavori abbiano inizio entro il 31 dicembre 2007 e termine entro i tre anni successivi;
- 2) Gli interventi devono conseguire un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo (per la climatizzazione invernale), per metro quadro di superficie utile dell'edificio, inferiore di almeno il 50% rispetto ai valori indicati nell'allegato C, numero 1), tabella 1) del D.Leg.vo 192/05 (v. allegato);
- 3) Gli interventi devono conseguire un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per il condizionamento estivo e per l'illuminazione inferiore di almeno il 50% rispetto ai valori che saranno indicati con apposito decreto dei Ministeri dell'economia e delle finanze di concerto con lo sviluppo economico.

[1667-Allegato C Tab1 D.Lgs 192.2005.pdf](#) [Apri](#)

[1667-Commi 351 352 Legge 292.2006.pdf](#) [Apri](#)