

# Incontro ANCE-Ministero dell`Economia e delle Finanze

---

25 Gennaio 2007

Una delegazione dell`ANCE, presieduta dal Presidente Ing. Paolo Buzzetti e dal Vice Presidente Dott. Gianfranco Pavan, è stata ricevuta ieri dai vertici del Ministero dell`Economia e delle Finanze, per avviare i lavori dei tavoli tecnici istituiti per approfondire e trovare soluzioni adeguate alle problematiche fiscali del settore delle costruzioni.

Durante l`incontro, sono state affrontate le principali questioni conseguenti ai più recenti provvedimenti fiscali ed, in particolare, al Decreto "Visco - Bersani" (legge 248/2006) e alla Legge Finanziaria 2007 (legge 296/2006).

In particolare, si è affrontato il problema degli **accertamenti in base al "valore normale" in caso di cessioni di immobili**, ottenendo in proposito assicurazione che l`ANCE parteciperà alla definizione dei nuovi criteri di definizione di tali valori e che, in futuro, il rilevante scostamento dai medesimi rappresenterà un semplice elemento indiziario, non sufficiente di per sè a giustificare la rettifica delle dichiarazioni.

Nel corso della riunione sono state, altresì, esaminate le problematiche relative all`applicazione del **"reverse charge"** ai subappalti edili, al ripristino delle **agevolazioni fiscali per i trasferimenti di immobili in attuazione di programmi di edilizia residenziale convenzionata**, e al **nuovo regime fiscale delle cessioni e locazioni** di fabbricati abitativi.

Sui singoli temi si è riscontrata la più ampia disponibilità a pervenire ad interpretazioni ministeriali che non siano di ostacolo, anche sotto il profilo operativo, allo svolgimento dell`attività per il settore delle costruzioni.