

Tutela acquirenti: fissato il nuovo contributo per il Fondo di Solidarietà

24 Gennaio 2007

è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 23 gennaio 2007 n. 18 il decreto del 31 ottobre 2006 in base al quale per il 2007 il contributo obbligatorio destinato ad alimentare il Fondo di Solidarietà (D.Lgs. 122/05) è stabilito nella misura del cinque per mille a fronte della fideiussione rilasciata a garanzia degli acconti dei promissari acquirenti.

Il fondo era istituito al fine di assicurare un indennizzo agli acquirenti di beni immobili da costruire che, a seguito dell'assoggettamento del costruttore a procedure implicanti una situazione di crisi (es. fallimento), hanno subito la perdita di somme di denaro o di altri beni e non hanno conseguito il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile che formava oggetto del contratto con il costruttore ovvero l'assegnazione in proprietà o l'acquisto della titolarità di un diritto reale di godimento su immobili da costruire per iniziativa di una cooperativa.

Al riguardo, il D. Lgs. 122/05 aveva fissato al quattro per mille la misura dell'addizionale per la prima annualità precisando però che, per le annualità successive, tale misura avrebbe potuto essere modificata, con apposito decreto, senza comunque superare il limite del cinque per mille.

Si ricorda che al Fondo di Solidarietà sono pervenute circa 12.000 richieste di rimborso e dagli ultimi dati, aggiornati ad ottobre 2006, risultano essere stati raccolti poco più di 1,7 milioni di euro, provenienti quasi interamente da fideiussioni bancarie. è comunque probabile che il termine per la presentazione delle domande di rimborso venga prorogato sino ad agosto 2007.

[1383-ALLEGATO.pdf](#) [Apri](#)