

Immobili della Difesa: individuati i primi 201 asset da valorizzare

12 Marzo 2007

Lo scorso 28 febbraio è stato firmato il decreto del Ministero della Difesa che trasferisce la prima tranche di immobili a favore dell'Agenzia del Demanio.

Questo primo lotto di 201 immobili, del valore di circa 1 miliardo di euro, comprende caserme, arsenali, magazzini, poligoni, basi logistiche e terreni, distribuiti per tutto il territorio nazionale.

Dislocazione territoriale degli asset

Regione	N.ro asset
Abruzzo	2
Basilicata	2
Calabria	4
Campania	15
Emilia Romagna	28
Lazio	11
Liguria	13
Lombardia	26
Marche	3
Piemonte	25
Puglia	21
Toscana	12
Umbria	3
Veneto	36
Totale	201

Una volta completato il trasferimento, che avverrà entro il 30 giugno 2007, l'Agenzia del Demanio compirà degli studi di fattibilità finalizzati all'individuazione della strategia migliore per la valorizzazione di ciascun asset.

La strada che prioritariamente verrà percorsa punta al coinvolgimento di investitori privati attraverso contratti di concessione a lunga scadenza (massimo 50 anni). In seconda battuta si potrà decidere per la dismissione del bene.

Dopo aver compiuto queste analisi di mercato, l'Agenzia del Demanio aprirà tavoli di confronto con gli Enti locali a cui parteciperà anche il Ministero della Difesa.

L'obiettivo è quello di siglare Accordi di Programma che consentano la valorizzazione degli asset tramite opportuni cambi di destinazione d'uso.

Al momento sono stati attivati, o si stanno attivando, accordi di programma con le Regioni Valle d'Aosta e Liguria, con il comune di Roma, con quello di Pisa e con la Provincia Autonoma di Bolzano.

Il ruolo che dovrà ricoprire l'Ente locale è strategico: da una parte collaborerà in maniera determinante al processo di valorizzazione, dall'altro si adopererà per trovare sul territorio possibili investitori privati interessati all'operazione.

In seguito, l'Agenzia del Demanio avrà il compito di redigere il bando di gara per la concessione.

Come previsto dall'art. 1, comma 263 della Finanziaria 2007, a questo primo trasferimento ne seguiranno altri tre con la seguente programmazione:

Operazioni anni	Valore	Termine presentazione	Termine consegna degli
2007-2008	portafoglio	elenco beni	immobili
Seconda	1 miliardo	31 luglio 2007	Dicembre 2007
Terza e quarta	2 miliardi	28 febbraio e 31 luglio 2008 -	

Nella recente audizione del Ministero della Difesa di fronte alla Commissione Difesa della Camera dei Deputati, è stato chiarito che, delle 4 operazioni, solo le prime due comprendono immobili "pronti" per essere valorizzati. La terza e la quarta tranche hanno dei seri problemi, perché sono costituite da immobili che necessitano, prima di essere venduti, di interventi strutturali per migliorare soprattutto l'abitabilità.

È stato chiarito, inoltre, che **gli alloggi delle Forze armate non saranno inclusi in nessuno dei quattro lotti.**

Il decreto al momento è all'esame della Corte dei Conti per la registrazione ed a breve sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale.

In allegato alla news è disponibile l'elenco dei 201 asset oggetto di questo primo trasferimento

[2462-elenco prima tranche immobili difesa.pdf](#)[Apri](#)