

Multiproprietà: in arrivo una nuova Direttiva UE

20 Giugno 2007

La disciplina della multiproprietà è contenuta nel D.Lgs. 206/2005 "Codice del Consumo" agli articoli da 69 a 81 in materia di "contratti relativi all'acquisizione di un diritto di godimento ripartito di beni immobili", in attuazione alla Direttiva comunitaria 94/47/CE.

La multiproprietà o "godimento a tempo parziale di immobili" si caratterizza per il fatto che l'immobile può essere utilizzato ogni anno durante un determinato periodo, più o meno lungo, il che consente un'utilizzazione scaglionata del medesimo bene da parte di più persone.

La Commissione Europea intende rivedere la normativa comunitaria in materia e per questo lo scorso 7 giugno ha varato una proposta di Direttiva volta a sostituire quella del 1994, con lo scopo di garantire una maggiore tutela dei consumatori.

In particolare, colmando le lacune dell'attuale legislazione, si vuole ampliare il campo di applicazione della Direttiva 94/47/CE per includere anche i nuovi prodotti apparsi sul mercato, tra cui i club vacanze e le vacanze in multiproprietà su navi da crociera, accrescendo così la fiducia dei consumatori nel settore della multiproprietà (che registra un giro d'affari di oltre 10,5 miliardi di euro e in cui sono occupati più di 40.000 cittadini in tutta l'UE) e garantendo una tutela dei consumatori omogenea in tutta l'UE attraverso condizioni di concorrenza eque sul mercato della multiproprietà.

La proposta di Direttiva passa ora all'esame del Parlamento e del Consiglio europeo.

In allegato la proposta di Direttiva della Commissione Europea sulla multiproprietà.

[1541-ALLEGATO.pdf](#)[Apri](#)