

Il credito nel settore delle costruzioni

22 Agosto 2007

Da alcuni anni il mercato dei mutui in Italia sta vivendo un periodo di grande dinamicità, sia per quanto riguarda i finanziamenti per gli investimenti immobiliari, sia per la parte riservata agli acquisti di immobili. Dal 1996 ad 2006 l'ammontare dei mutui per l'acquisto di abitazioni è cresciuto dai 55.000 ai 260.000 milioni di euro, ovvero un ritmo di crescita medio annuo del 16,7% per 11 anni consecutivi.

Gli ultimi mesi, però, specialmente dopo il fallimento di alcune società finanziarie americane specializzate nei mutui *subprime*, ovvero nei prestiti concessi a controparti rischiose, sono stati contraddistinti dal timore di un "contagio" anche nel mercato del credito fondiario europeo.

Gli aumenti del tasso di riferimento da parte della BCE hanno fatto temere che anche nel nostro Paese si potessero avere problemi legati alla restituzione dei prestiti ipotecari da parte delle famiglie.

Scopo di questo capitolo è analizzare l'andamento del mercato del credito fondiario italiano e confrontarlo con quelli dei principali Paesi europei, in modo da comprendere analogie e differenze e poter trarre delle prime conclusioni sugli effetti che gli aumenti del tasso d'interesse dell'ultimo anno e mezzo hanno avuto in Italia.

In allegato è disponibile il report

[2417-II credito nel settore delle costruzioni.pdf](#)[Apri](#)