

Città, cambiamenti demografici, crescita sostenibile

22 Ottobre 2007

La struttura delle aree metropolitane ha subito, negli ultimi nove anni, gli effetti di un forte interesse per il “bene casa”, il lievitare dei prezzi delle case ha determinato, come più volte evidenziato, una redistribuzione della popolazione delle aree urbane, con uno spostamento dalle zone centrali a zone sempre più esterne, alla ricerca di abitazioni a prezzi e canoni più contenuti. Non considerando i flussi dall'estero, le persone che sono uscite dai comuni capoluoghi, nel periodo 2001-2006, sono risultate superiori a quelle iscritte da altri comuni, persistendo, dunque, una redistribuzione della popolazione. La dilatazione delle città pone l'urgenza di avviare un processo di rinnovamento attraverso interventi volti a ricucire il tessuto urbano, l'idea è quella di diffondere centralità, sfruttando anche i vuoti tra le zone edificate per riequilibrare i pesi insediativi e tentare una ricucitura non banale del paesaggio urbano. Tali esigenze trovano risposta nel recupero di quartieri, in interventi di demolizione e ricostruzione, in significativi programmi di riqualificazione, restituendo identità ai luoghi e il senso di appartenenza a chi li abita e li frequenta.

Le città si spopolano ma allo stesso tempo sono utilizzate di più, in quanto poli di sviluppo e di attrazione di attività e di funzioni, principali luoghi di riferimento; è chiaro che è aumentata l'esigenza di spostamenti rapidi ed efficienti e che la mobilità rappresenta una sfida importante delle politiche urbane. Strategica, quindi, è la coerenza tra la pianificazione urbana e le politiche dei trasporti, prevedendo interventi di potenziamento delle reti infrastrutturali per dare una risposta efficiente e sostenibile alla crescente domanda di spostamento.

Accanto ai programmi di riqualificazione urbana, ai programmi per la mobilità, per le grandi infrastrutture, nel ridisegnare le città e renderle più attraenti e competitive, occorrono nuove politiche abitative e una nuova sensibilità verso le politiche volte al risparmio energetico.

In allegato è disponibile il

[2406-Città e cambiamenti demografici - Ottobre 2007.pdf](#)[Apri](#)