

Edilizia residenziale: convertito in legge il decreto di accompagnamento alla Finanziaria

5 Dicembre 2007

è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2007 n. 279 la legge n. 222/2007 di conversione del d.l. 1 ottobre 2007, n. 159 recante interventi urgenti in materia economico-finanziaria per lo sviluppo e l'equità sociale.

Diviene quindi operativo il programma straordinario di edilizia residenziale, per il quale è previsto uno stanziamento entro il limite di 550 milioni di euro, destinato al recupero e all'adattamento funzionale di alloggi di proprietà dei Comuni, ovvero degli ex IACP, nonché all'acquisto, alla locazione e all'eventuale costruzione di nuovi alloggi (art. 21 legge 222/2007).

Principali beneficiari di tali interventi sono, a seguito delle modifiche apportate in sede di conversione, anche le giovani coppie a basso reddito, oltre ai soggetti sottoposti alle procedure di sfratto di cui all'art. 1 della legge 9/2007, già previsti dal d.l. 159/2007. Tra le novità introdotte si segnala inoltre la previsione di un controllo annuale delle graduatorie degli aventi diritto, di periodici accertamenti a campione, nonché del rispetto dei criteri di efficienza energetica degli interventi.

Viene previsto anche un finanziamento pari a 50 milioni di euro per la prosecuzione degli interventi di ricostruzione nelle zone del Molise e della Provincia di Foggia colpite dal sisma del 2002.

Nell'ambito del processo di conversione è stato inoltre introdotto l'art. 21 bis, recante il finanziamento delle proposte di programmi innovativi in ambito urbano "Contratti di quartiere li'", non avviate per carenza di fondi, ma ammesse alla graduatoria, attraverso le risorse originariamente destinate ai programmi per la costruzione di alloggi per i dipendenti statali impegnati nella lotta alla criminalità, che non saranno impegnate alla data del 31 dicembre 2007. Parte di tali risorse, fino a 60 milioni di euro, sono peraltro destinate alla prosecuzione degli interventi per la ricostruzione nelle zone del Molise e nella Provincia di Foggia sopra richiamate.

Per quanto riguarda invece la promozione di nuovi strumenti finanziari immobiliari, a totale o parziale partecipazione pubblica, per l'incremento del patrimonio immobiliare destinato alla locazione, viene ridotto il finanziamento da 150 milioni di euro a 100 milioni di euro (art. 41 legge 222/2007).

[1364-ALLEGATO.pdf](#)[Apri](#)