

Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Veneto – Dicembre 2007

18 Dicembre 2007

Il 10 dicembre è stato presentato l'annuale Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Veneto.

Il convegno, promosso da Ance Veneto è stato introdotto dal Presidente di Ance Venezia Lionello Barbuio.

All'incontro è intervenuto il Presidente dell'Ance Paolo Buzzetti.

Il Rapporto è stato presentato da Antonio Gennari Vice direttore Ance. Alla presentazione è seguita una tavola rotonda, coordinata da Marino Massaro giornalista del Sole 24 Ore Nordest, alla quale hanno partecipato Stefano Pellicieri Presidente Ance Veneto, Cesare De Piccoli Vice Ministro ai Trasporti, Franco Alberti Regione Veneto, Antonio Marino Rete Banca Monte dei Paschi di Siena, Ezio Micelli Professore IUAV Venezia.

Lo studio, curato da Ance Veneto in collaborazione con il Centro Studi dell'Ance, espone l'analisi del mercato regionale nel 2007, le previsioni per il 2008 e approfondisce alcuni temi chiave per lo sviluppo del territorio regionale.

Il settore delle costruzioni in Veneto riveste un ruolo importante nell'economia della regione con un contributo, in termini di investimenti e di occupazione, superiore a quello medio nazionale.

Gli investimenti in costruzioni costituiscono l'11,9% del Pil della regione (per l'Italia la percentuale è del 9,9%) e gli occupati nel settore rappresentano l'8,6% degli occupati in tutti i settori economici (8,3% in Italia).

Negli ultimi nove anni il settore delle costruzioni in Veneto ha complessivamente registrato risultati molto positivi: a fronte di uno sviluppo del Pil regionale del 14%, gli investimenti in costruzioni sono aumentati del 30,8%.

Nel Veneto nel 2007 gli investimenti in costruzioni, pari a 16.511 milioni di euro, registrano rispetto al 2006 una flessione dell'1,1% in quantità.

La riduzione dei livelli produttivi è determinata dalle opere pubbliche e dall'edilizia non residenziale privata. L'edilizia abitativa continua, invece, a crescere anche se ad un ritmo più contenuto rispetto all'anno precedente.

Nel 2008 si stima una flessione dell'1,6% degli investimenti in costruzioni. Per tutti i comparti produttivi si stima un ridimensionamento dei livelli produttivi ad eccezione della riqualificazione abitativa.

La riduzione dei livelli produttivi del settore, sembra coesistere con un fabbisogno abitativo ancora importante, al quale sarà necessario offrire adeguate risposte.

Il Veneto, inoltre, considerata l'elevata diffusione degli insediamenti abitativi e produttivi, necessita di interventi di potenziamento delle reti infrastrutturali per dare risposta alla crescente domanda di spostamento.

Il rapporto contiene, inoltre, approfondimenti sul tema dei cambiamenti demografici e del ruolo delle città per lo sviluppo del territorio, sul mercato immobiliare, sullo stato di attuazione della Legge Obiettivo in Veneto, sull'attuazione della finanza di progetto e sull'andamento dei bandi di gara per opere pubbliche.

In allegato sono disponibili la nota di sintesi e la versione integrale del Rapporto Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni in Veneto

