

Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Emilia-Romagna – Dicembre 2007

8 Gennaio 2008

Il 18 dicembre 2007 è stato presentato l'annuale Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Emilia-Romagna.

Il Rapporto è stato presentato alla stampa da Gabriele Buia Presidente di Ance Emilia-Romagna e da Antonio Gennari Vice direttore Ance.

Lo studio, curato da Ance Emilia-Romagna in collaborazione con il Centro Studi dell'Ance, espone l'analisi del mercato regionale nel 2007, le previsioni per il 2008 e approfondisce alcuni temi chiave per lo sviluppo del territorio regionale.

Il settore delle costruzioni in Emilia-Romagna riveste un ruolo trainante nell'economia della regione con un contributo importante in termini di investimenti e di occupazione.

Gli investimenti in costruzioni costituiscono l'11,8% del Pil della regione (per l'Italia la percentuale è del 9,9%) e gli occupati nel settore rappresentano il 7,1% degli occupati in tutti i settori economici (8,3% in Italia).

Nel 2007 gli investimenti in costruzioni sono cresciuti dello 0,7% rispetto all'anno precedente mostrando una performance migliore rispetto al dato medio nazionale (pari a +0,4%).

Anche per il 2008 la previsione è ancora positiva sebbene in rallentamento (+0,1%).

Per quanto riguarda l'andamento dei singoli comparti, il quadro che emerge dal rapporto mostra che la crescita dei livelli produttivi del settore nel 2007 è stata trainata dall'edilizia privata mentre continua la flessione delle opere pubbliche.

In questo comparto, nel 2007, la produzione ha subito una flessione del 4,2% rispetto all'anno precedente calo che continuerà anche nel 2008 (-2,6%). Un andamento che riflette la situazione a livello nazionale e che è dovuto sia alla contrazione degli stanziamenti operata dalle finanziarie degli anni 2004-2006 sia ai problemi di cassa e alle lentezze procedurali che hanno finora vanificato gli effetti dell'aumento delle risorse per le infrastrutture operato dalle finanziarie del 2007 e del 2008.

Sul fronte dell'edilizia abitativa il 2007 ha fatto registrare un aumento complessivo dell'1% (0,5% nuove abitazioni e 1,4% riqualificazione).

La previsione formulata nel rapporto per il 2008 conferma il trend positivo anche se in rallentamento rispetto all'anno in corso.

Il rapporto contiene, inoltre, approfondimenti sul tema dei cambiamenti demografici e del ruolo delle città per lo sviluppo del territorio, sul mercato immobiliare, sullo stato di attuazione della Legge Obiettivo in Emilia-Romagna, sull'attuazione della finanza di progetto e sull'andamento dei bandi di gara per opere pubbliche.

In allegato sono disponibili la nota di sintesi, la versione integrale del Rapporto Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni in Emilia-Romagna e l'intervento del Presidente Buia

[2237-Discorso Presidente Buia ER rev2.pdf](#)[Apri](#)

[2237-Nota di sintesi Emilia Romagna.pdf](#)[Apri](#)

[2237-Rapporto ERomagna_dic07- rev 3.pdf](#)[Apri](#)