

# Milleproroghe: si definitivo del Parlamento

---

28 Febbraio 2008

Dopo un travagliato iter parlamentare è stato convertito in legge, ed è ora in attesa della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, il decreto legge 248/2007, recante proroga dei termini e disposizioni urgenti in materia finanziaria.

Il provvedimento, che ha subito numerose modifiche in sede di conversione, interviene tra l'altro in materia di programmi integrati per la realizzazione di alloggi per le forze armate (art. 18 legge 203/1991), accesso al Fondo per i fallimenti immobiliari, nonché blocco degli sfratti.

In quanto di diretto interesse del settore si segnala che:

è stato aggiunto l'art. 18-bis:

Viene prevista la riapertura del termine (chiuso il 31 dicembre 2007) per la presentazione delle istanze di indennizzo al Fondo fallimenti immobiliari. Per effetto della proroga ci sarà quindi tempo fino al 30 giugno 2008. La norma, inoltre, interviene a correggere l'art 12 co. 2 del D. Lgs. 122/05 chiarendo così che per l'accesso al Fondo vittime dei fallimenti immobiliari devono risultare procedure implicanti una situazione di crisi (oltre che non concluse in data antecedente il 31 dicembre 2003) non instaurate successivamente all'effettiva entrata in vigore della disciplina sulla garanzia fideiussoria.

è stato soppresso l'art. 23:

La norma in particolare prevedeva che le modifiche apportate all'art. 21 bis del decreto legge 159/07 - recante il finanziamento delle proposte di programmi innovativi in ambito urbano "Contratti di quartiere li" - successive alla data di entrata in vigore della sua legge di conversione (legge 29 novembre 2007 n. 222) trovassero applicazione solo dal 1 gennaio 2009.

Di fatto la norma avrebbe bloccato, per oltre un anno, l'operatività delle modifiche apportate con la Legge Finanziaria ( Legge 244/2007 art. 2 comma 444), rischiando così di determinare forti ritardi nell'attuazione dei programmi integrati previsti dall'art. 18 della legge 203/91, per la costruzione di alloggi in locazione per i dipendenti pubblici impegnati nella lotta alla criminalità.

Pertanto con la soppressione dell'articolo 23 del decreto legge "milleproroghe", mantiene immediata operatività l'art. 21 bis così come modificato dalla Legge Finanziaria.

In tal modo sono fatte salve tutte quelle proposte di programmi integrati per gli alloggi dei dipendenti statali (art. 18 legge 203/1991) che alla data del 31 dicembre 2007 abbiano conseguito la ratifica dell'accordo di programma anche senza aver sottoscritto la convenzione con il Ministero delle Infrastrutture.

È stato inserito l'art 22-ter:

Viene sospesa fino al 15 ottobre 2008 l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto per finita locazione nei confronti di particolari categorie disagiate alle medesime condizioni di applicazione già previste dalla Legge 9/2007.