

Continua la crescita del settore delle costruzioni in Lombardia

7 Aprile 2008

Presentato il 2° Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Lombardia.

Il 3 aprile 2008 il Rapporto è stato presentato alla stampa da Luigi Colombo, Presidente di Ance Lombardia e da Antonio Gennari, Vice direttore dell'Ance.

Lo studio, curato da Ance Lombardia in collaborazione con il Centro Studi dell'Ance, espone l'analisi del mercato regionale nel 2007, le previsioni per il 2008 e approfondisce alcuni temi chiave per lo sviluppo del territorio regionale.

Il settore delle costruzioni riveste un ruolo di primaria importanza nel sistema economico della Lombardia sia in termini di investimenti che di occupazione.

Gli investimenti in costruzioni in Lombardia rappresentano il 7,8% degli impieghi del Pil della regione e hanno registrato, tra il 1999 e il 2007, una crescita pari al 26,3% a fronte di un incremento del Pil dell'11,7%.

Anche dal punto di vista occupazionale, il settore delle costruzioni ha fortemente stimolato il mercato del lavoro regionale, vedendo crescere i propri occupati del 33,6% dal 1998 al 2007, un tasso più che doppio rispetto a quello registrato dall'intero sistema economico lombardo (+15,4%).

Nel 2007 gli investimenti in costruzioni nella regione sono aumentati dell'1,7% rispetto al 2006. La crescita è dovuta al buon andamento dell'edilizia privata, mentre il comparto delle opere pubbliche si è attestato sui livelli produttivi dell'anno precedente. In particolare gli investimenti in abitazioni hanno registrato un aumento del 2,0%, sintesi di un incremento della nuova edilizia abitativa pari al 2,1% e di un aumento del 2,0% degli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio abitativo esistente.

Con riferimento all'edilizia non residenziale destinata alle attività economiche, si stima per il 2007 un incremento dell'1,8% dei livelli produttivi.

Per gli investimenti in costruzioni non residenziali pubbliche si prevede un modesto aumento (+0,3%) che interrompe il ridimensionamento dei livelli produttivi avvenuto nel biennio precedente (rispettivamente -4,0% nel 2005 e -2,5% nel 2006).

Le previsioni per il 2008 indicano un incremento dello 0,9% in termini reali degli investimenti in costruzioni, attribuibile a un rallentamento della crescita nella nuova edilizia abitativa (+0,4%), a un ulteriore sviluppo degli interventi di riqualificazione (+1%) e dell'edilizia non residenziale privata (+1,5%) e a un lieve aumento delle opere pubbliche (+0,4%).

Ulteriori approfondimenti presenti nel rapporto riguardano il mercato immobiliare e il settore del credito, le dinamiche demografiche e il ruolo delle città per lo sviluppo del territorio, il tema dell'efficienza energetica negli edifici, l'andamento dei bandi di gara per opere pubbliche, l'attuazione della finanza di progetto e della Legge Obiettivo in Lombardia.

In allegato è disponibile la presentazione con la nota di sintesi e la versione integrale del 2° Rapporto Congiunturale sull'industria delle Costruzioni in Lombardia

[2146-Rapporto Lombardia mar08-Rev8.pdf](#)[Apri](#)

[2146-Presentazione Rapporto Lombardia_Aprile 2008.pdf](#)[Apri](#)