

# Guida alle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie - Aggiornamento 2008 -2010

---

28 Maggio 2008

Alla luce delle disposizioni contenute nell'art.1, commi 17-19, della legge 24 dicembre 2007 n.244 (legge Finanziaria 2008), relative alla proroga delle agevolazioni fiscali per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo, si trasmette la nuova «**Guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie**», aggiornata con chiarimenti ministeriali forniti nel corso dell'ultimo anno, che riepiloga le modalità applicative del beneficio, le fattispecie agevolate e gli adempimenti necessari per l'accesso alla detrazione.

Si ricorda, infatti, che l'art.1, commi 17-19, della legge 244/2007 ha previsto la **proroga triennale**, dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010:

- della **detrazione IRPEF del 36% per le spese di recupero** dei fabbricati abitativi, nel limite di 48.000 euro per unità immobiliare;
- dell'applicazione **dell'IVA agevolata al 10%** per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati abitativi.

E' stata, inoltre, **reintrodotta la detrazione IRPEF del 36% per l'acquisto di abitazioni** comprese in fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzioni, a condizione che:

- gli interventi di recupero, realizzati sull'intero fabbricato, siano eseguiti dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2010;
- il rogito per l'acquisto delle abitazioni sia stipulato entro il 30 giugno 2011.

Si segnala che la Guida contiene un paragrafo relativo alle modalità di calcolo della detrazione, con particolare riferimento all'operatività del limite massimo di spese agevolate ed un "focus" dedicato alle aliquote IVA applicabili, dal 1° gennaio 2008, agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Nell'**Appendice** alla Guida sono, invece, raccolte tutte le più recenti disposizioni normative in materia e i documenti di prassi emanati dall'Agenzia delle Entrate.

[473-Guida36 ISTRUZIONI ALL4\\_mag-08.pdf](#)[Apri](#)

[473-Guida36 modello di comunicazione ALL3\\_mag-08.pdf](#)[Apri](#)

[473-Guida36 APPENDICE ALL2\\_\\_28-mag\\_08.pdf](#)[Apri](#)

[473-Guida36 \\_ALL1\\_\\_28-mag-08.pdf](#)[Apri](#)