

Il credito nel settore delle costruzioni – Maggio 2008

25 Giugno 2008

Le dimensioni del mercato del credito al settore delle costruzioni sono ancora aumentate, sebbene il ritmo di crescita sia più basso rispetto al passato.

La qualità dei debitori rimane alta nonostante l'incremento molto sostenuto dei tassi di interesse dell'ultimo anno, dovuto alla diminuzione della liquidità delle banche causata dalla crisi dei mutui subprime degli Stati Uniti.

Il livello delle sofferenze delle famiglie italiane è stabile ai livelli di due anni fa.

Dall'analisi emerge, invece, che imprese e famiglie pagano costi di finanziamento più elevati rispetto agli altri Paesi europei.

L'annuncio di politiche restrittive del credito da parte delle banche appare, quindi, del tutto ingiustificato. Servirebbe, invece, uno scatto di efficienza degli operatori nazionali per far sì che le condizioni offerte alla clientela siano competitive con il resto d'Europa.

In allegato è presente il testo integrale del report

[2093-Credito - Maggio 2008.pdf](#)[Apri](#)