

# Infrastrutture per le città, città per il benessere economico e sociale

---

23 Giugno 2008

Le città, per potere concretamente svolgere un ruolo trainante per lo sviluppo del Paese devono avere una forte qualità del luogo, intesa come disponibilità dei servizi, innovazione, attrattività culturale, infrastrutture fisiche e digitali, periferie vive, riconoscibilità che ne renda immaginabile lo stile di vita. Il peso di questi ingredienti nella ricetta della competitività varia a seconda delle differenze che caratterizzano le singole città. Le sfide, infatti, non sono uguali per tutte le città, in quanto diverse sono le situazioni demografiche, economiche, politiche di ognuna.

Per questo, la conoscenza approfondita dei fenomeni che stanno modificando il tessuto delle nostre città ricopre un ruolo fondamentale nell'orientare le decisioni politiche ed amministrative di governo del territorio.

Il Report contiene un'analisi delle tendenze demografiche in atto nelle grandi aree urbane, nelle quali continua a manifestarsi uno spostamento di popolazione verso zone sempre più lontane dal centro, evidenziandosi la scelta di molte persone e famiglie di trasferirsi dai comuni capoluogo per trovare un'abitazione a prezzi più accessibili.

Se questo è valido per i grandi comuni del Centro Nord, diversamente, le grandi città del Mezzogiorno, con l'esclusione di Bari, pur evidenziando un positivo andamento del saldo naturale, non sono riuscite a contrastare le perdite di popolazione causate dal saldo migratorio negativo con il resto dei comuni d'Italia, anche in considerazione della scarsa attrattività nel Mezzogiorno di flussi migratori esteri.

Ulteriore fenomeno in crescita è un elevato tasso di mobilità "da e per" le città, anche in considerazione dell'espansione delle aree urbane, che determina un aumento dei tempi degli spostamenti.

Le città, rappresentano un elemento di dinamismo capace di creare valore, ma in esse si concentrano anche situazioni critiche. Un problema molto sentito è quello legato all'aumento dei costi delle abitazioni e alla scarsa offerta di abitazioni sociali in affitto, fattori che stanno facendo emergere una domanda abitativa "debole".

Occorre un impegno particolare per rilanciare il sistema dell'edilizia pubblica in una nuova accezione, quella del "social housing", che si faccia carico delle rinnovate esigenze della società e del radicale cambiamento delle condizioni di contesto.

***In allegato è disponibile il report***

2127-Infrastrutture per le città - Maggio 2008.pdf [Apri](#)