

Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Piemonte – Giugno 2008

19 Giugno 2008

Il 9 giugno 2008 è stato presentato a Torino il Primo Rapporto congiunturale sull'industria delle costruzioni in Piemonte nell'ambito del convegno "Le tendenze e le condizioni per lo sviluppo".

Il convegno, promosso da Ance Piemonte è stato introdotto dal Presidente di Ance Piemonte, Maurilio Verna, cui è seguito l'intervento di Andrea Bairati, Assessore alla Ricerca ed Innovazione della Regione Piemonte.

Il Rapporto è stato presentato da Antonio Gennari, Vice direttore generale Ance. Alla presentazione è seguita una tavola rotonda, coordinata da Francesco Antonioli responsabile del Sole 24 Ore Nord Ovest, alla quale hanno partecipato Giorgio Gallesio Vice Presidente Ance per il Centro Studi, Franco Osenga Vice Presidente Ance Piemonte per il Centro Studi, Mario Virano Commissario Straordinario di Governo per la Torino - Lione, Carla Patrizia Ferrari Amministratore Delegato Equiter S.p.A. - Gruppo Intesa Sanpaolo, Daniele Borioli, Assessore alle Infrastrutture Regione Piemonte e Mario Viano, Assessore all'urbanistica del Comune di Torino.

Ha concluso il dibattito il Sottosegretario di Stato allo Sviluppo Economico, Ugo Martinat.

Lo studio, curato da Ance Piemonte in collaborazione con il Centro Studi dell'Ance, contiene l'analisi del mercato regionale nel 2007, le previsioni per il 2008 e approfondisce alcuni temi chiave per lo sviluppo del territorio regionale.

Il settore delle costruzioni in Piemonte riveste un ruolo importante nell'economia della regione in termini di investimenti e di occupazione.

Gli investimenti in costruzioni costituiscono l'9,3% del Pil della regione (per l'Italia la percentuale è del 9,9%) e gli occupati nel settore rappresentano il 7,6% degli occupati in tutti i settori economici (8,4% in Italia).

Facendo riferimento agli ultimi nove anni in Piemonte il tasso di crescita del settore delle costruzioni è risultato più elevato rispetto a quello dell'economia regionale: tra il 1999 ed il 2007, infatti, il valore aggiunto del settore delle costruzioni è cresciuto del 16,4% a fronte di un aumento del PIL del 6,8%.

In Piemonte, però, in questo periodo i tassi di sviluppo del settore delle costruzioni e dell'economia in generale sono risultati nettamente più contenuti rispetto al dato medio nazionale ed a quello di alcune regioni del Nord del Paese.

Lo sviluppo del settore delle costruzioni in Piemonte negli ultimi nove anni risulta, infatti, circa la metà del dato medio italiano e di quello di Lombardia, Veneto ed Emilia Romagna; anche il Pil piemontese, nel medesimo periodo, presenta una crescita pari a circa la metà di quella media nazionale ed a circa un terzo di regioni come Veneto ed Emilia Romagna.

In Piemonte nel 2007 gli investimenti in costruzioni, secondo stime Ance-Ance Piemonte, sono pari a 11.600 milioni di euro e rappresentano il 7,5% di quelli realizzati a livello nazionale.

L'attività di costruzione, dopo la crescita stimolata dai lavori per le Olimpiadi, ha subito negli anni successivi una riduzione, e nel 2007 si colloca su un livello lievemente superiore a quello dell'anno precedente (+0,8%) grazie soprattutto all'edilizia privata. Il comparto delle opere pubbliche subisce, invece, una flessione (-2,4%).

Nel 2008 si stima una sostanziale stazionarietà degli investimenti in costruzioni della Regione (+0,1%). Stazionarietà che caratterizzerà sia la nuova edilizia abitativa, sia quella destinata alle attività produttive. Ci sarà uno sviluppo della riqualificazione abitativa, mentre si stima un ulteriore ridimensionamento delle opere pubbliche.

Il Piemonte, inoltre, considerata l'elevata diffusione degli insediamenti abitativi e produttivi, necessita di interventi di potenziamento delle reti infrastrutturali per dare risposta alla crescente domanda di spostamento.

Ulteriori approfondimenti presenti nel rapporto riguardano il mercato immobiliare, il settore del credito, i cambiamenti demografici ed il ruolo delle città per lo sviluppo del territorio, il risparmio energetico degli edifici, il turismo, la dotazione infrastrutturale, le risorse destinate dallo Stato alle infrastrutture, lo stato di attuazione della Legge Obiettivo, la finanza di progetto e l'andamento dei bandi di gara per opere pubbliche.

In allegato sono disponibili la nota di sintesi, la versione integrale del Rapporto Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni in Piemonte e le slide della presentazione

2133-SlidesRapportoPiemonte-Versione definitiva.pdf [Apri](#)

2133-Nota di sintesi – Rapporto Piemonte Rev5.pdf [Apri](#)

2133-Rapporto Piemonte Rev5.pdf [Apri](#)