

Nuovi mercati: pubblicato il nuovo instant book sul mercato alberghiero

23 Luglio 2008

L'Ance, in collaborazione con EdilStampa, ha pubblicato il volume dal titolo "Il mercato alberghiero in Italia. Le dinamiche di cambiamento, le nuove tendenze e le prospettive di sviluppo".

Il tema trattato è di estrema attualità, viste le dinamiche evolutive che sta attraversando il turismo. Il mercato alberghiero italiano, però, è contrassegnato oggi dalla scarsa presenza delle catene alberghiere e da un'offerta composta da strutture a conduzione per lo più familiare, di dimensioni ridotte, che raramente permettono di compiere i necessari investimenti per mantenere gli standard qualitativi richiesti dalla clientela internazionale.

Per rimanere competitiva l'offerta italiana deve necessariamente evolvere in tempi rapidi, venire incontro alle nuove richieste puntando sulla qualità.

Questa pubblicazione vuole essere uno strumento operativo per la realizzazione e la gestione delle strutture alberghiere e contiene un'analisi delle caratteristiche immobiliari, dimensionali e funzionali degli spazi, i costi di realizzazione, dei parametri di redditività immobiliare e degli indicatori economico-finanziari della gestione.

L'obiettivo della pubblicazione è di raccogliere le testimonianze ed il punto di vista di ognuno dei partner coinvolti in un'operazione di sviluppo nel settore alberghiero: il developer-costruttore, il gestore, la catena alberghiera, l'investitore istituzionale, in modo da comprendere gli aspetti fondamentali legati alla realizzazione dei nuovi progetti.

Un aspetto importante su cui si è concentrata l'attenzione riguarda le caratteristiche degli accordi e dei contratti che l'impresa realizzatrice può sottoscrivere con partner strategici (le catene alberghiere, i gestori). È stato dato anche spazio ai fondi immobiliari, soggetti sempre più interessati agli investimenti nel settore alberghiero.

La pubblicazione contiene anche la testimonianza di operatori del settore e di imprenditori appartenenti all'Ance che stanno operando nel comparto alberghiero.

È possibile ordinare copia del volume ad EdilStampa direttamente tramite internet (<http://www.edilstampance.it/>) oppure via fax, spedendo il format disponibile in allegato debitamente compilato al numero 0644232981.