

Per gli sfratti ancora una proroga

21 Ottobre 2008

In vista della scadenza intervenuta lo scorso 15 ottobre della proroga degli sfratti per finita locazione prevista dalla Legge 9/2007 il Governo è nuovamente intervenuto con un provvedimento d'urgenza il DL n. 158 del 20/10/2008, pubblicato sulla GU n. 246 del 20/10/2008, con il quale ha disposto un ulteriore rinvio al 30 giugno 2009.

In attesa pertanto che il Piano casa nazionale previsto dal DL 112/2008 e finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi per la locazione a canone controllato entri nella sua fase di concreta attuazione il Governo ha ritenuto opportuno disporre ancora un rinvio dei provvedimenti esecutivi di rilascio degli immobili (esclusi quelli per morosità) a favore degli inquilini disagiati (con reddito lordo annuo < di 27.000 euro, che siano o abbiano in famiglia persone over 65 anni, figli a carico, malati terminali o portatori di handicap con invalidità oltre il 66%).

Diversamente dalla precedente proroga è stato però ridotto notevolmente il numero dei beneficiari: infatti le disposizioni del DL 158 si applicano solo ai soggetti residenti nei comuni di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Palermo, Messina, Catania, Cagliari e Trieste, nonché nei comuni ad alta tensione abitativa con essi confinanti.

Sono stati invece riconfermati alcuni benefici fiscali (come l'esenzione o la riduzione dell'ICI) per i proprietari degli immobili locati ai conduttori che versano in situazione di disagio e interessati dalla proroga della locazione.