

Guida alle agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica - Aggiornamento 2008-2010

7 Novembre 2008

L'ANCE ha provveduto ad aggiornare la «**Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica**», che tiene conto delle disposizioni contenute nell'art.1, commi 20-24, e 286, della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (legge Finanziaria 2008), e nel Decreto 19 febbraio 2008, modificato dai Decreti 26 ottobre 2007 e 7 aprile 2008, che contiene le modalità applicative dell'agevolazione, alla luce delle novità introdotte dalla legge 244/2007.

In particolare, la legge Finanziaria 2008, nel prorogare la detrazione del 55% fino al **31 dicembre 2010**, ha modificato, per gli interventi eseguiti dal 2008, la disciplina dell'agevolazione, prevedendo:

- l'**estensione** dell'agevolazione alle spese sostenute, fino al **31 dicembre 2010**, per la **sostituzione** integrale dell'impianto di **climatizzazione invernale** con **pompe di calore** ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia, nel limite massimo di detrazione di 30.000 euro;
 - la possibilità di **ripartire** la **detrazione** da **tre a cinque rate annuali** di **pari importo**, a scelta irrevocabile del contribuente, da operare all'atto della prima detrazione;
 - una **semplificazione** degli **adempimenti** per l'installazione di finestre, comprensive di infissi e dei pannelli solari, per i quali non è più richiesta l'acquisizione dell'attestato di certificazione/qualificazione energetica dell'edificio;
 - la **ridefinizione**, tramite Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (D.M. 11 marzo 2008), dei limiti di **fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale**, ai fini degli interventi di "riqualificazione globale" e dei **valori di trasmittanza termica** per gli interventi sulle strutture opache verticali, sulle finestre comprensive di infissi e sulle strutture opache orizzontali.
- La Guida redatta dall'ANCE è aggiornata, altresì, con i chiarimenti forniti in materia dall'Agenzia delle Entrate nel corso dell'ultimo anno, tra cui la **R.M. n.283/E del 7 luglio 2008**, che chiarisce l'applicabilità dell'agevolazione nell'ipotesi di interventi relativi alla "sostituzione di impianti di climatizzazione invernale".

L'**Appendice** alla Guida raccoglie, invece, le tutte le disposizioni normative ed i documenti di prassi emanati, in materia, dall'Agenzia delle Entrate.

[478-GUIDA 55 per cento-luglio-08_ALL2.pdf](#)[Apri](#)

[478-GUIDA 55 per cento-luglio-08_ALL1.pdf](#)[Apri](#)