

Guida alla nuova disciplina degli interessi passivi per le imprese immobiliari

13 Marzo 2009

In attesa dell'emanazione delle relative istruzioni dell'Agenzia delle Entrate, l'ANCE ha predisposto un **Vademecum riepilogativo** della disciplina degli interessi passivi, alla luce delle modifiche apportate dalla Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Finanziaria 2008).

Il documento, dopo un'introduzione sulla nuova disciplina riguardante l'articolo 96 del DPR 917/1986 - Tuir, si sofferma sull'applicazione degli interessi passivi in relazione alle diverse tipologie di immobili, richiamando, al contempo, alcuni chiarimenti forniti in materia dall'Amministrazione Finanziaria.

Da ultimo, si segnala che il Vademecum contiene delle indicazioni in ordine alle modalità di compilazione della dichiarazione Unico 2009-Società di Capitali, in particolare del quadro RF relativo agli interessi passivi.

Nell'**Appendice** alla Guida sono, invece, raccolte tutte le disposizioni normative in materia e i documenti di prassi emanati dall'Amministrazione Finanziaria.

[455-GuidaDeducibilità_InteressiPassivi All2.pdf](#)[Apri](#)

[455-GuidaDeducibilità_InteressiPassivi All1.pdf](#)[Apri](#)