

Studi di Settore – Revisione dello Studio TG40U – Richiesta dati

25 Maggio 2009

Si fa seguito alle precedenti comunicazioni per trasmettere i **risultati derivanti dalla “cluster analysis”** e relativi allo Studio di Settore UG40U – *Locazione, valorizzazione, compravendita di beni immobili propri*, che costituisce revisione del precedente Studio TG40U, in vigore dal periodo d'imposta 2006.

Lo Studio UG40U interessa tutte le imprese e le società che esercitano tali attività con ricavi ed incrementi di rimanenze entro 5.164.569 euro, aventi i seguenti codici di attività:

41.10.00 – Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
42.99.01 – Lottizzazione dei terreni connessa con l'urbanizzazione
68.10.00 – Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
68.20.01 – Locazione immobiliare di beni propri
68.20.02 – Affitto di aziende

La revisione dello Studio TG40U è stata fatta (in attuazione dell'art.10-bis, comma 1, della legge 146/1998) con riferimento al periodo d'imposta 2007 (Modello UNICO 2008), sulla base di risultati elaborati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Studi di Settore, in collaborazione con la SO.SE. (“Società per gli Studi di Settore”).

L'analisi ha portato all'individuazione di 17 “cluster” (ossia di gruppi omogenei), differenziati per:

- tipologia di attività;
- destinazione degli immobili;
- dimensione del patrimonio immobiliare dell'impresa.

Nel corso di due riunioni presso la SO.SE., il prossimo 12 giugno e 26 giugno 2009, saranno esaminati gli esempi forniti dalle Associazioni di categoria per valutare l'impatto del prototipo del nuovo Studio UG40U sulle imprese.

A tal fine, si rinnova l'invito a tutte le Associazioni territoriali che avessero, tra gli associati, imprese che svolgono attività anche con i suddetti codici, a fornirci copia (anche in forma anonima), sia dei dati economici riportati nel Modello di comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli Studi di Settore (relativo allo studio TG40U), allegato alla dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2007 (Unico 2008), sia dei relativi dati contabili.

In tal modo, in occasione dei prossimi incontri, l'ANCE sarà in grado di esprimere alla SO.SE. un giudizio fondato sul nuovo Studio, che consenta di pervenire all'adozione di uno strumento di accertamento in grado di rappresentare il più possibile la realtà economica di tale settore.

[1214-risultati derivanti dalla “cluster analysis”.pdf](#)[Apri](#)