

Piano casa 2: dopo l'accordo sul testo governativo la parola passa alle Regioni

8 Giugno 2009

Saranno le Regioni con proprie leggi a disciplinare, sulla base delle indicazioni fornite nel provvedimento governativo, le procedure di dettaglio relative alla modalità per effettuare gli ampliamenti delle volumetrie e gli interventi di demolizione e ricostruzione con riconoscimento di un bonus di cubatura.

È quanto ha previsto l'Accordo raggiunto dal Governo con le Regioni sul provvedimento contenente gli obiettivi per l'attuazione degli interventi per il rilancio dell'attività edilizia.

Le Regioni potranno, infatti, prevedere ulteriori tipologie di interventi ed individuare ambiti territoriali nei quali si può ricorrere a meccanismi di premialità volumetrica aggiuntivi ai fini di riqualificare le aree degradate. Le Regioni potranno introdurre forme semplificate e celeri per l'attuazione degli interventi edilizi purchè nel rispetto dei principi della legislazione urbanistica ed edilizia e della pianificazione comunale.

Con l'obiettivo di effettuare un raffronto costante sullo stato di avanzamento delle leggi regionali, si riporta una sintesi dei principali contenuti dei provvedimenti che sono stati già approvati o sono *in corso di approvazione*.

Molte altre Regioni stanno, invece, provvedendo a mettere a punto i testi dei disegni di legge e quindi al momento si è ritenuto opportuno non riportarne i contenuti poichè potrebbero non essere quelli definitivi.

Legenda:

Nella colonna "Regioni" è riportato l'elenco delle sole Regioni di cui si conosce anche il testo dell'articolato.

Nella colonna "ampliamenti" sono riportati i limiti e le condizioni per poter effettuare gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti.

Nella colonna "demolizione - ricostruzione" sono descritte le modalità per effettuare gli interventi di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente e la percentuale di volumetria aggiuntiva riconosciuta.

Nella colonna "titolo abilitativo" è individuato il titolo abilitativo richiesto per effettuare gli interventi.

Nella colonna "oneri" è descritto se sono previste o meno riduzioni od esoneri dal pagamento del contributo di costruzione per la realizzazione degli interventi previsti dalle leggi regionali.

Nella colonna "termini" è descritta la validità dell'ambito di applicazione delle leggi regionali.

Nella colonna "limiti" sono individuati gli eventuali limiti alla possibilità di

effettuare sia gli ampliamenti sia gli interventi di demolizione e ricostruzione.

780-Piano casa 2 Tabella dossier regionale .pdf [Apri](#)