Piano casa 2: dopo l`accordo sul testo governativo la parola passa alle Regioni

8 Giugno 2009
Saranno le Regioni con proprie leggi a disciplinare, sulla base delle indicazioni fornite nel provvedimento governativo, le procedure di dettaglio relative alla modalità per effettuare gli ampliamenti delle volumetrie e gli interventi di demolizione e ricostruzione con riconoscimento di un bonus di cubatura.
è quanto ha previsto l`Accordo raggiunto dal Governo con le Regioni sul provvedimento contenente gli obiettivi per l`attuazione degli interventi per il rilancio dell`attività edilizia.
Le Regioni potranno, infatti, prevedere ulteriori tipologie di interventi ed individuare ambiti territoriali nei quali si può ricorrere a meccanismi di premialità volumetrica aggiuntivi ai fini di riqualificare le aree degradate. Le Regioni potranno introdurre forme semplificate e celeri per l`attuazione degli interventi edilizi purchè nel rispetto dei principi della legislazione urbanistica ed edilizia e della pianificazione comunale.
Con l`obiettivo di effettuare un raffronto costante sullo stato di avanzamento delle leggi regionali, si riporta una sintesi dei principali contenuti dei provvedimenti che sono stati già approvati o sono *in corso di approvazione*.
Molte altre Regioni stanno, invece, provvedendo a mettere a punto i testi dei disegni di legge e quindi al momento si è ritenuto opportuno non riportarne i contenuti poichè potrebbero non essere quelli definitivi.
Legenda:
Nella colonna *“Regioni””* è riportato l`elenco delle sole Regioni di cui si conosce anche il testo dell`articolato.
Nella colonna *“ampliamenti””* sono riportati i limiti e le condizioni per poter effettuare gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti.
Nella colonna *“demolizione – ricostruzione””* sono descritte le modalità per effettuare gli interventi di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente e la percentuale di volumetria aggiuntiva riconosciuta.
Nella colonna *“titolo abilitativo””* è individuato il titolo abilitativo richiesto per effettuare gli interventi.
Nella colonna *“oneri””* è descritto se sono previste o meno riduzioni od esoneri dal pagamento del contributo di costruzione per la realizzazione degli interventi previsti dalle leggi regionali.
Nella colonna *“termini””* è descritta la validità dell`ambito di applicazione delle leggi regionali.
Nella colonna *“limiti””* sono individuati gli eventuali limiti alla possibilità di effettuare sia gli ampliamenti sia gli interventi di demolizione e ricostruzione.

780-Piano casa 2 Tabella dossier regionale .pdfApri