Mercato immobiliare: l`audizione dell`ANCE alla Camera dei Deputati.

30 Settembre 2009
Si è svolta il 29 settembre scorso presso la Commissione Ambiente della Camera dei Deputati la prevista audizione dell`ANCE nell`ambito dell`indagine conoscitiva sul mercato immobiliare.
La delegazione associativa dopo aver evidenziato il contesto economico di criticità in cui versa il settore delle costruzioni e l`elevato grado di fabbisogno abitativo ha formulato l`auspicio che il Piano di housing sociale (Piano casa1) del decreto legge 112/08 esca dallo stand-by attuale e snodi le sue prossime fasi con la tempistica prevista e che le successive procedure amministrative siano lineari e non defatiganti.
Ha, quindi, illustrato una serie di proposte relative, in particolare:
– alla riattivazione dell`offerta di edilizia sociale;
– a superare la contrazione del mercato degli affitti con l`introduzione di una tassazione sostitutiva;
– al miglioramento della qualità urbana con il sostegno ad una edilizia ecocompatibile;
– a sostenere la domanda di fabbricati con elevati standards energetici;
– a sostenere parimenti la domanda di ristrutturazioni ecocompatibili di abitazioni;
– al ripristino transitorio dell`IVA per le cessioni immobiliari poste in essere dalle imprese costruttrici;
– alla detrazione IRPEF per l`acquisto dell`abitazione principale di nuova costruzione.
Si veda precedente del 28 settembre 2009.
Si allega al riguardo il Documento contenente nel dettaglio le proposte dell`ANCE consegnato agli atti della Commissione.

515-Documento audizione ANCE.pdfApri