

# Mercato immobiliare: l'audizione dell'ANCE alla Camera dei Deputati.

---

30 Settembre 2009

Si è svolta il 29 settembre scorso presso la Commissione Ambiente della Camera dei Deputati la prevista audizione dell'ANCE nell'ambito dell'indagine conoscitiva sul mercato immobiliare.

La delegazione associativa dopo aver evidenziato il contesto economico di criticità in cui versa il settore delle costruzioni e l'elevato grado di fabbisogno abitativo ha formulato l'auspicio che il Piano di housing sociale (Piano casa1) del decreto legge 112/08 esca dallo stand-by attuale e snodi le sue prossime fasi con la tempistica prevista e che le successive procedure amministrative siano lineari e non defatiganti.

Ha, quindi, illustrato una serie di proposte relative, in particolare:

- alla riattivazione dell'offerta di edilizia sociale;
- a superare la contrazione del mercato degli affitti con l'introduzione di una tassazione sostitutiva;
- al miglioramento della qualità urbana con il sostegno ad una edilizia ecocompatibile;
- a sostenere la domanda di fabbricati con elevati standards energetici;
- a sostenere parimenti la domanda di ristrutturazioni ecocompatibili di abitazioni;
- al ripristino transitorio dell'IVA per le cessioni immobiliari poste in essere dalle imprese costruttrici;
- alla detrazione IRPEF per l'acquisto dell'abitazione principale di nuova costruzione.

Si veda precedente del 28 settembre 2009.

Si allega al riguardo il Documento contenente nel dettaglio le proposte dell'ANCE consegnato agli atti della Commissione.

[515-Documento audizione ANCE.pdf](#) [Apri](#)